

**纽约市 - 管理和预算办公室
社区发展综合拨款-灾后恢复计划**

申请拨付资金意向通知

纽约市市长管理和预算办公室 (NYC OMB)
255 Greenwich Street, 8th Floor
New York, NY 10007
(212) 788-6130

2024 年 12 月 30 日左右, 纽约市 (“我市”) 将向美国住房和城市发展部 (U.S. Department of Housing and Urban Development) 提交申请, 请求拨付根据经修订的 1974 年《社区发展法》(Community Development Act) 和 2023 年《持续拨款法》(Continuing Appropriations Act) (公法 117-180) 批准的社区发展综合拨款-灾后恢复 (Community Development Block Grant-Disaster Recovery, CDBG-DR) 资金, 以开展一项名为“NYCHA 绿色基础设施”(NYCHA Green Infrastructure) 的项目, 该项目旨在管理纽约市住房管理局 (New York City Housing Authority, NYCHA) 所拥有的十七 (17) 个开发项目的雨水径流。申请的这些资金将用于其中三 (3) 个项目地点 (GI 项目地点):

1. Ocean Hill 公寓
2. Stuyvesant Gardens I 期
3. Stuyvesant Gardens II 期

这三 (3) 个项目地点也是以下 NYCHA 保护计划的一部分: 共同永久经济适用房 (“PACT”) 计划。NYCHA 计划通过 PACT 向美国住房和城市发展部 (“HUD”) 提交申请, 以处置相关公共住房财产, 包括 Ocean Hill 公寓、Stuyvesant Gardens I 期和 II 期, 依据 1937 年美国住房法修订版第 18 条和 24 C.F.R. 第 970 部分 (“第 18 节”) 实施条例, 2012 年《综合和进一步持续拨款法》(公法 112-55) 和相应的通知 H 2019-09 PIH 2019-23 (2019 年 9 月 5 日) 创建的租金援助示范 (“RAD”)。纽约市通过纽约市住房保护与发展部 (“NYC HPD”) 担任 NYCHA 的责任实体 (“RE”), 其法律依据为国家环境政策法案 (“NEPA”) 24 C.F.R. 第 58 部分。批准公共住房财产的处置和转换将促进 PACT 计划的开展以及此类住房的修复和保护, 例如第 8 部分规定的长期的、基于项目的辅助住房。NYCHA 通过土地租赁将 (3) 处项目地点转让给 Bed Stuy Collective LLC, 后者是由 Kalel Companies 和 Dantes Partners 组成的联合实体。本项事宜有单独的公告可供审阅以及就 PACT 项目发布评论, 请见 HPD 网站: <https://www.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/environmental-review.page>。

我市建议向纽约市住房管理局 (NYCHA) 拨付约 3,502,998.48 美元的 CDBG-DR 资金, 纽约市住房管理局将雇用承包商在 GI 项目地点安装绿色基础设施, 这是纽约市住房管理局绿色基础设施项目的一部分。GI 项目地点共包括四 (4) 项资产。其中包括地下缓排蓄水室, 可将暴雨水暂时储存在地下, 待暴雨过后容量恢复后, 再将雨水缓缓排放到合流下水道中; 蓄水室旨在收集雨水, 并将其导入地下天然蓄水层。

该项目中的绿色基础设施全部位于纽约市住房管理局 (NYCHA) 物业的停车场或其他空地。需要进行挖掘作业以安装地下舱室并重建集水池和重新连接到现有下水道管道的出水口控制结构。安装和重建完成后, 该区域将回填土方、重新铺设新表面并恢复到原来的状态; 位于地面或地面以上的设施将按原样替换。对于每一处绿色基础设施, 下水道的容量均已确定。

GI 项目地点所在地的主要地址包括：

Ocean Hill 公寓 – 30 Mother Gaston Boulevard, Brooklyn, NY 11233

Stuyvesant Gardens I 期 – 835 Gates Avenue, Brooklyn, NY 11221

Stuyvesant Gardens II 期 – 150 Malcolm X Boulevard, Brooklyn, NY 11221

根据《联邦法规汇编》(CFR) 第 24 章第 58 部分美国住房和城市发展部 (HUD) 的规定，拟议的活动明确排除在《国家环境政策法》(National Environmental Policy Act, NEPA) 的规定之外。记录该项目环境测定结果的环境审查记录 (Environmental Review Record, ERR) 将以电子方式或美国邮政途径提供给公众审阅。请通过美国邮政途径将您的请求提交至纽约市管理和预算办公室 (New York City Office of Management and Budget) 高级助理主任 Julie Freeman，地址：255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007，或通过电子邮件发送至 CDBGComments@omb.nyc.gov。

公众意见

任何个人、团体或机构均可通过上述地址或电子邮件向纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB) 提交有关 ERR 的书面意见，电子邮箱地址为 CDBGComments@omb.nyc.gov。纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB) 将在批准提交资金拨付申请之前对 2024 年 12 月 27 日之前收到的所有意见予以考虑。

环保认证

纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB) 向住房和城市发展部 (HUD) 保证，如果有人提起诉讼以强制执行与环境审查流程相关的责任并且这些责任已得到履行，则我市和我市 CDBG-DR 计划认证官 Julie Freeman 同意接受联邦法院的管辖。住房和城市发展部 (HUD) 批准该保证表明其履行了《国家环境政策法》(NEPA) 及相关法律和机构赋予的职责，并允许我市使用 CDBG-DR 计划资金。

对拨付资金的异议

在预计提交日期或实际收到申请之日起（以较晚时间为准）十五天内，住房和城市发展部 (HUD) 会接受针对其资金拨付和纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB) 的保证提出的异议，但前提是这些异议是基于以下任意一种情况：(a) 环评认证未经纽约市管理和预算办公室的认证官签署；(b) 纽约市管理和预算办公室遗漏了某个步骤，或未能做出《联邦法规汇编》(CFR) 第 24 章第 58 部分住房和城市发展部规定所要求的决定或裁定；(c) 在住房和城市发展部批准拨付资金之前，资助接受者或开发过程中的其他参与者已经投入资金、产生费用或开展了《联邦法规汇编》(CFR) 第 24 章第 58 部分未授权的活动；或者 (d) 根据《联邦法规汇编》(CFR) 第 40 章第 1504 部分行事的另一个联邦机构已提交书面裁定，指出该项目在环境质量方面不令人满意。相关异议必须按照要求的程序（《联邦法规汇编》

(CFR) 第 24 章第 58 部分第 58.76 节) 准备和提交，并发送至 CPDRROFNYC@hud.gov。潜在的异议者应联系住房和城市发展部 (HUD)，以确认异议期的实际截止日期。

纽约市： Eric Adams 市长
Jacques Jiha 博士，纽约市管理和预算办公室主任
Julie Freeman，纽约市管理和预算办公室认证官

日期： 2024 年 12 月 19 日